



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,
Тел. (495) 596-1432, факс (495) 599-7138
E-mail: adm@odin.ru
<http://www.odin.ru>
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Ереминой И.

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Ирина!

Рассмотрев Ваше повторное обращение, поступившее в Единую систему приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти муниципальных образований Московской области («Добродел») от 03.11.2016, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района сообщает следующее.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, то есть **плата за отопление вносится ежемесячно равными долями в течение всего года (в.т.ч. и в летний период)**, а в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, и в которых собственники на общем собрании приняли такое решение, размер платы за отопление рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, то есть плата за отопление вносится исключительно в отопительный период.

По сообщению Вашей управляющей компании ООО «ТЭК-Дом» по Вашему дому, общедомовой прибор учета тепловой энергии отсутствует. Согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 отопление определяется:

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или

нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42\(1\) и 43](#) Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42\(1\) и 43](#) Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(1):

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемый путем деления количества полных месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поставщиком тепловой энергии (мощности) по Вашему дому является ООО «ТеплоЭнергоСервис», тариф с 01.07.2016 - 1794,31 руб./Гкал, установленный Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.05.2016 № 67-Р.

Утвержденный норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, согласно решению Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области № 4/15 от 22.12.2010, составляет 0,02 Гкал/кв.м – месячный норматив потребления коммунальной услуги «отопление», в переводе только на отопительный период (7 месяцев: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь(сезонная оплата услуги отопления)) = $(0,02 \times 12 \text{ месяцев}) / 7 \text{ месяцев (отопительных)} = 0,034286 \text{ Гкал/кв.м.}$

Таким образом, ежемесячный размер платы за отопление по Вашей квартире составляет с 01.07.2016 – 1 833,78 руб.:

$$\begin{array}{l} \text{Ежеме-} \\ \text{сячный} \\ \text{размер} \\ \text{платы за} \\ \text{отопление} \\ \text{с 01.07.} \\ \text{2016} \end{array} = \begin{array}{l} 51,1 \text{ кв.м.} \\ \text{(общая} \\ \text{площадь} \\ \text{помещения)} \end{array} \times \left(\begin{array}{l} 0,034286 \\ \text{Гкал/кв.м*} \end{array} \times \frac{7}{12} \right) \times \begin{array}{l} 1794,31 \\ \text{руб./} \\ \text{Гкал} \\ \text{(тариф на} \\ \text{тепловую} \\ \text{энергию с} \\ \text{01.07.16)} \end{array} = \begin{array}{l} 1\,833,78 \\ \text{руб.} \end{array}$$

* $(0,034286 \times 7/12) = 0,02$ Гкал / кв.м - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, который уже выведен в решении Совета депутатов городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области № 4/15 от 22.12.2010 г.

Одновременно сообщаем Вам, что по вопросам начислений за жилищно-коммунальные услуги Вы вправе обращаться в свою управляющую организацию. Кроме этого, обязанность проведения проверок правильности начислений за жилищно-коммунальные услуги возложена на Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (территориальное направление «ЗАПАД» г.Голицыно, Коммунистический пр-т, д.22; тел.: 8- 499-579-92-90). Вы вправе обратиться по указанному адресу.

Заместитель Руководителя Администрации
Одинцовского муниципального района

М.В. Коротаев

Исп.: Мельникова О.А.
(8-498) 595-18-80