

**МСЭД**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Парижской Коммуны, д. 11/89
г. Егорьевск, Московская обл., 140301

тел. (49640) 4-10-49
факс (49640) 2-45-13
e-mail: adm@egoradmin.ru

Московская обл., г. Егорьевск,
5 м-н, д. 1
(140-01СГ-530 от 02.03.2017)

Уважаемый Константин!

На Ваше обращение, поступившее на портал «Добродел», по вопросу ненадлежащего содержания почтовых ящиков в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 м-н, д.1, 5-ый подъезд, сообщаяю.

Исходя из содержания статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, следует, что почтовые ящики, предназначенные для индивидуального использования, к общему имуществу многоквартирного дома не относятся, в связи с чем указанные почтовые ящики в перечень общего имущества Вашего многоквартирного дома, прилагаемый к договору управления, включены не были. В связи с чем, основания для проведения работ по их содержанию и ремонту у организации, управляющей Вашим домом (ООО «ЖилСтройСервис»), отсутствуют. Бремя приобретения и содержания почтовых ящиков в данном случае несут собственники жилых помещений, для обслуживания которых они предназначены.

В случае принятия решения собственниками жилых помещений (на общем собрании) о замене почтовых ящиков, работы по их замене будут включены в план проведения текущего ремонта.

Письмо УК и акт прилагаются.

Дополнительно сообщаяю: по всем вопросам, касающимся обслуживания указанного многоквартирного дома Вы можете обратиться в управляющую организацию (ООО «Жилстройсервис») по адресу: г. Егорьевск, 6 м-н., д. 27, пом.1, тел.: 4-36-08, 4-05-16; адрес электронной почты: gilstrojservis@mail.ru.

Заместитель Главы администрации
городского округа Егорьевск

Махагарова А.В.

АКТ

г. Егорьевск

09.03.2017 г.

Комиссия в составе: инженера ООО «ЖилФонд» Руденко А. В., мастера ООО «ЖилФонд» Носовой Г. В., техника ООО «ЖилФонд» Кары Ю. Н. составила настоящий акт в том, что:

Согласно Федеральному закону от 17.07.1999 N 176-ФЗ "О почтовой связи" ст. 31, обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов.

Ремонт и замена почтовых ящиков, а также ремонт и замена запирающих устройств абонентских почтовых шкафов осуществляются за счет собственников этих жилых домов. В соответствии с нормами действующего российского законодательства (Жилищного кодекса РФ; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", приказа Министерства регионального развития РФ от 01.06.2007 N 45 "Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома") почтовые ящики являются материальными ценностями, относящимися к общему имуществу. В связи с этим, ремонт или замена почтовых ящиков производится управляющей компанией в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственникам жилого дома № 1, 5 микрорайона необходимо инициировать общее собрание с повесткой дня: принятие решения о замене почтовых ящиков и определении источников финансирования. Либо это будут средства собранные управляющей компанией по статье содержание и ремонт, либо это будет дополнительный целевой сбор. Если собственники на собрании примут решение заменить почтовые ящики, с протоколом общего собрания обратятся в ООО «ЖилСтройСервис», работы по замене почтовых ящиков будут включены в план на 2018 год.

Инженер

Руденко А. В.

Мастер

Носова Г. В.

Техник

Кара Ю. Н.

Исполнитель: № 170 Горюнов А. С.

общество с ограниченной ответственностью

«ЖилСтройСервис»

140300, г.Егорьевск Московской области,
ул. Софьи Перовской, д.25 а

тел.4-43-00-генеральный директор
тел. 4-36-23-главный бухгалтер

Исх. № 145

« 09 » 09 2017 г.

**Заместителю Главы администрации
Городского округа Егорьевск
Медведеву И.Е.**

Уважаемый Илья Евгеньевич!

На обращение Константина, проживающего по адресу: 5 микрорайон д.1 п.5, ООО «ЖилСтройСервис» сообщает:

В состав платы за содержание и техническое обслуживание жилого помещения (квартплата) входят работы и услуги по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемые каждым собственником (нанимателем) согласно занимаемой жилой площади каждой квартиры.

Согласно постановлению Правительства от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» почтовые ящики не относятся к общему имуществу многоквартирного дома, а также, соответственно, не входят в перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах в заключенном между нами двустороннем договоре. На основании вышеизложенного, замена почтовых ящиков производится самостоятельно за счет средств собственников (нанимателей) квартир.

Для решения вопроса по замене почтовых ящиков, требуется решение общего собрания собственников жилья д.1, 5 микрорайона о включении почтовых ящиков в состав общего имущества.

Генеральный директор
ООО «ЖилСтройСервис»


Р.Н.Ганин