



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

---

### Доброделу

Министерство имущественных отношений Московской области рассмотрело Ваше обращение об аварийном объекте недвижимости, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, поступившее на интернет-портал Правительства Московской области «Добродел», и сообщает.

По информации администрации городского округа Балашиха застройщиками строительства объектов социальной инфраструктуры мкр. 27А г.Балашиха (два детских сада по ул. Твардовского около домов №12 и №26), предусмотренных проектом планировки указанного микрорайона, не были выполнены обязательства по строительству детских садов. Начатое строительство объектов по причине отсутствия финансирования было прекращено.

В 2015 году в рамках реализации Государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018 годы» были разработаны проекты строительства двух детских садов по 90 мест каждый в мкр. 27А г.Балашиха (рядом с домами №12 и №26) и получены положительные заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

В 2016 году Министерством образования Московской области принято решение об исключении из государственной программы Московской области данных объектов дошкольного образования, так как в соответствии с Указами Президента и поручениями Губернатора Московской области на 31.12.2015г. в городском округе Балашиха полностью ликвидирована очередность среди детей в возрасте от 3 до 7 лет – всем детям указанного возраста предоставлены места в детских садах – как в действующих так и в открываемых.

По информации администрации строительство объектов выполнялось застройщиком АО СФК «Реутово», которое в связи с финансовой несостоятельностью было признано банкротом. На сегодняшний день, по словам внешнего управляющего АО СФК «Реутово» Желнина Е.П., все имущество инвестора-застройщика, в том числе объекты незавершенного строительства, включено в конкурсную массу и будет реализовано на открытых торгах с целью погашения требований кредиторов.

Согласно письму Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области от 18.04.2017 № 6ТГ-ТО11-10373, по данному вопросу сотрудниками территориального отдела проведены проверки с выездом на место. В результате принятых территориальным отделом №11 Госадмтехнадзора Московской области совместно с ТСЖ «Южное» мер несанкционированные проемы устранены, доступ на вышеуказанные земельные участки ограничен.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области

Ю.Ю.Лавряков